

RGiP.6220.6.2026.4

OBWIESZCZENIE
o wszczęciu postępowania administracyjnego

Na podstawie art. 49 art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 – cyt. dalej jako „k.p.a.”) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 - cyt. dalej jako „UUOŚ”) Wójt Gminy Topólka

zawiadamia Strony

na wniosek złożony w dniu 28.09.2026 r. przez Pana Pawła Opałko reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Jędrzeja Dobrowolskiego zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. **„Budowa 20 budynków jednorodzinnych lub rekreacji indywidualnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach 217/38, 217/39, 217/41, 217/43, 217/42 obręb Orle, gmina Topólka”**.

- o przekazaniu wniosku do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku, z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia,
- o przekazaniu wniosku do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radziejowie z prośbą o wydanie opinii.

Strony tego postępowania zgodnie z art. 10 k.p.a. mają prawo do czynnego w nim udziału w każdym jego stadium, w tym możliwość składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie.

Przesłanie swoich uwag i wniosków możliwe jest za pośrednictwem operatora pocztowego lub złożenie osobiście w urzędzie. Dokumenty można również składać za pośrednictwem platformy e-puap oraz drogą elektroniczną na adres srodowisko@topolka.pl (w przypadku złożenia ich w drodze mailowej, konieczne będzie ich uzupełnienie podpisem wnoszącego i przesłanie drogą pocztową lub złożenie osobiście w terminie późniejszym).

Z uwagi na fakt, że uprawnionych do wzięcia udziału w prowadzonym postępowaniu administracyjnym jest więcej niż 10 stron, zawiadomienie o wszczęciu postępowania, zgodnie z art. 49 k.p.a., zostaje podane do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia.

W świetle art. 33 k.p.a. strona może działać przez pełnomocnika, którym może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych; pełnomocnik doręcza oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa do akt. Zgodnie z art. 40 k.p.a. pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela – temu przedstawicielowi. Zgodnie z art. 41 § 1 k.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu, podając numer sprawy, nazwę i adres przedsięwzięcia; zgodnie z § 2 w razie

zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a UOŚ „stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

1. przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
2. działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska,
3. lub działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.”.

Zgodnie z art. 74 ust. 3f i 3h UOŚ nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepis art. 49 k.p.a.. Przez nieujawniony stan prawny należy rozumieć sytuację, w której rejestry lub ewidencje właściwe dla ustalenia osób, o których mowa w ust. 3a, nie zawierają danych umożliwiających ich ustalenie, w szczególności danych osobowych, w tym adresu, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Zgodnie zaś art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu właściwego w sprawie oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu.

Doręczenie niniejszego obwieszczenia zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Niniejsze obwieszczenia zamieszcza się dnia 12.10.2026 r., na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Topólka, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Topólka. Wobec powyższego, termin doręczenia upływa 14 dni od daty publicznego zawiadomienia tj. dnia 27.10.2026 r.

Z up. WÓJTA
KIEROWNIK
Referatu Rozwoju Gospodarczego
i Promocji
Damian Lewiński

Otrzymują:

1. Strony postępowania – zgodnie z art. 74 ust. 3 uouioś
2. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Topólka;
3. BIP Gminy Topólka: www.bip.topolka.pl , zakładka *ochrona środowiska*;
4. a/a.