STAROSTA RADZIEJOWSKI

Nr kancelaryjny: **GB.IV.6642.2.904.2026**

MAPA ZASADNICZA

Skala 1:1000

Województwo: KUJAWSKO - POMORSKIE

Powiat: RADZIEJOWSKI

Jednostka ewidencyjna: Topólka

Obręb ewidencyjny: Głuszyńsk

Głuszyńskie

mgr inż. arch. Sławomir Bieńkowski
upr. bud. UAN-NB-9336-5/48/84 Wk
wpis w pl. przestrz. Min. GPiB nr 1035/89

Załącznik mapowy nr 1
do Decyzji o warunkach zabudowy
z dnia ..... 02.III.... 2026r.,
znak RGiP.6730.(**2856-227**).2026

Legenda:

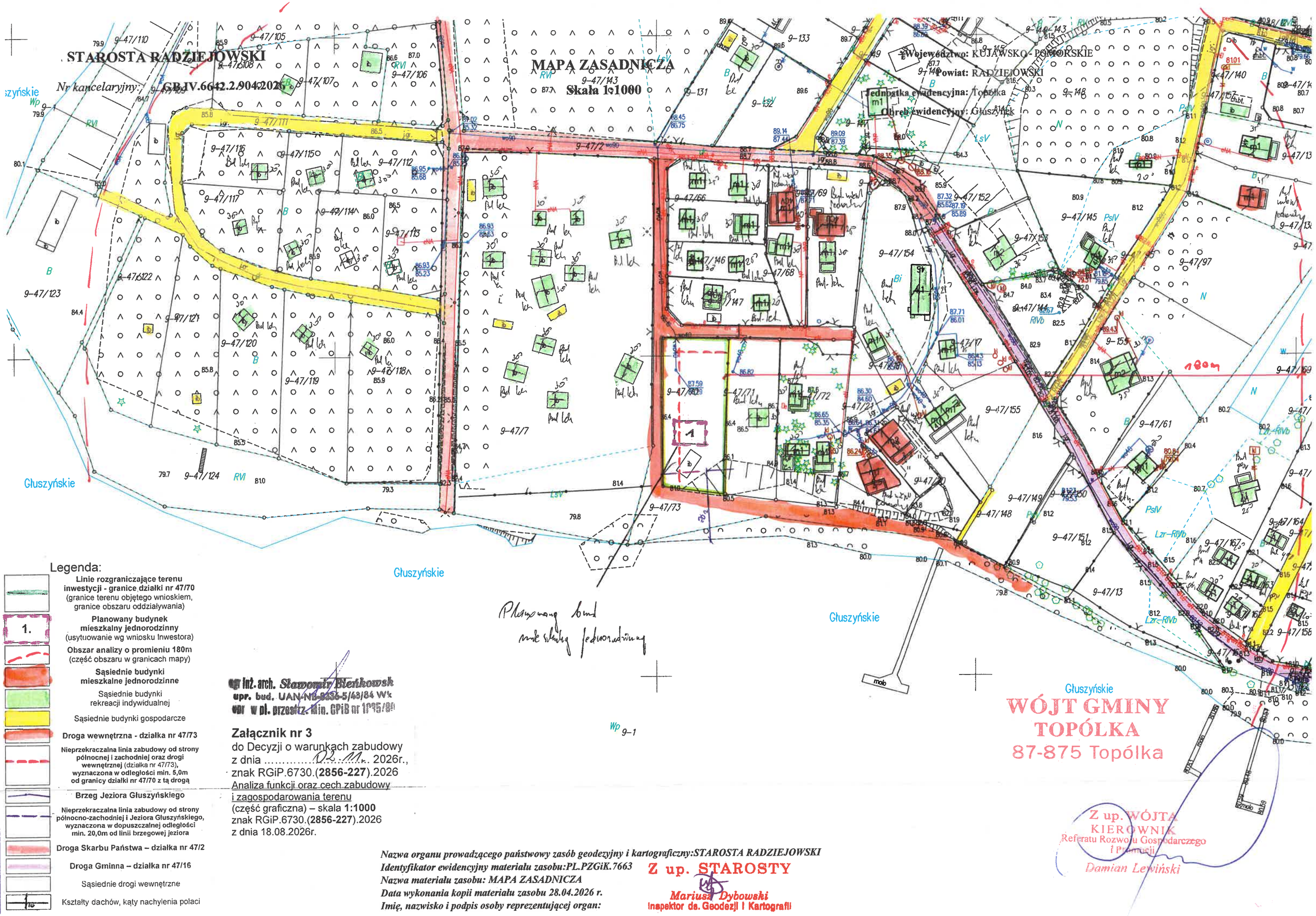
- **Linie rozgraniczające terenu inwestycji - granice działki nr 47/70** (granice terenu objętego wnioskiem, granice obszaru oddziaływania)
- **Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony północnej i zachodniej oraz drogi wewnętrznej** (działka nr 47/73), **wyznaczona w odległości min. 5,0m od granicy działki nr 47/70 z tą drogą**
- **Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony północno-zachodniej i Jeziora Głuszyńskiego, wyznaczona w dopuszczalnej odległości min. 20,0m od linii brzegowej jeziora**

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny:STAROSTA RADZIEJOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:PL.PZGiK.7663
Nazwa materiału zasobu: MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu 28.04.2026 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:

Z up. STAROSTY
Mariusz Dybowski
Inspektor ds. Geodezji i Kartografii

WÓJT GMINY
TOPÓLKA
87-875 Topólka

Z up. WÓJTA
KIEROWNIK
Referatu Rozwoju Gospodarczego
i Promocji
Damian Lewiński



Legenda:

- Linie rozgraniczające terenu inwestycji - granice działki nr 47/70 (granice terenu objętego wnioskiem, granice obszaru oddziaływania)
- 1. Planowany budynek mieszkalny jednorodzinny (usytuowanie wg wniosku Inwestora)
- Obszar analizy o promieniu 180m (część obszaru w granicach mapy)
- Sąsiednie budynki mieszkalne jednorodzinne
- Sąsiednie budynki rekreacji indywidualnej
- Sąsiednie budynki gospodarcze
- Droga wewnętrzna - działka nr 47/73
- Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony północnej i zachodniej oraz drogi wewnętrznej (działka nr 47/73), wyznaczona w odległości min. 5,0m od granicy działki nr 47/70 z tą drogą
- Brzeg Jeziora Głuszyńskiego
- Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony północno-zachodniej i Jeziora Głuszyńskiego, wyznaczona w dopuszczalnej odległości min. 20,0m od linii brzegowej jeziora
- Droga Skarbu Państwa – działka nr 47/2
- Droga Gminna – działka nr 47/16
- Sąsiednie drogi wewnętrzne
- Kształty dachów, kąty nachylenia połaci

mgr inż. arch. Sławomir Bieńkowski
upr. bud. UAN-NB-8336-5/48/84 Wk
upr. w pl. przestrz. Min. GPiB nr 1035/80

Załącznik nr 3
do Decyzji o warunkach zabudowy
z dnia 02.11. 2026r.,
znak RGiP.6730.(**2856-227**).2026
Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
(część graficzna) – skala **1:1000**
znak RGiP.6730.(**2856-227**).2026
z dnia 18.08.2026r.

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny:STAROSTA RADZIEJOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:PL.PZGiK.7663
Nazwa materiału zasobu: MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu 28.04.2026 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:

Z up. STAROSTY
Mariusz Dybowski
Inspektor ds. Geodezji i Kartografii